એમ્બ્રોઇડરી કારખાનામાં રવિવારની રજાનો વિવાદ યથાવત્

રવિવારની રજા માંગતા ૫૦ શ્રમિકો તગેડી દેવાયા

નોકરી ન રહેતા વતન જવા સિવાય વિકલ્પ નથી : વરાછામાં ત્રણ યુનિટમાંથી કાઢી મુકાતા હોબાળો

| સુરત |

પશ્ચાસને પરિપત્ર જાહેર કરી શ્રમિકોને સાપ્તાહિક રજા, યોગ્ય વેતન અને કામના કલાકો અંગેની જોગવાઈનું પાલન કરવા કારખાનેદારોને આદેશ આપ્યો છે. કારખાનેદારો પણ તેનું પાલન કરવા રાજી થઈ ગયા છે. જોકે, રવિવારની રજાને લઈ શરૂ થયેલો વિવાદ હજી શાંત પડી રહ્યો નથી. રવિવારની રજા માંગનારા ૫૦ જેટલા શ્રમિકોને વરાછા, કપૂરવાડીમાં આવેલા ત્રણ એમ્બ્રોઇડરી કારખાનામાંથી પગાર (હિસાબ) આપી છૂટા કરી દેવાયા હોવાની ફરિયાદ ઉઠી છે. જેને પગલે આકોશિત શ્રમિકો સોમવારે રસ્તા પર ઉતરી આવ્યા હતા અને સૂત્રોચ્ચાર કરી વિરોધ નોંધાવ્યો હતો.



આકોશિત કારીગરોએ કહ્યું હતું કે, છૂટા કરાયેલા શ્રમિકો પૈકી ૨૦થી ૨૫ શ્રમિકો કારખાનામાં જ રહેતા હતા. હવે તેઓ પાસે વતન જવા સિવાય બીજો વિકલ્પ બચ્યો નથી. રજાની વાત આવે છે, ત્યારે માલિકો પગાર કાપીને રજા આપવાનું કહે છે અને નિયમ મુજબ પગાર ઘટાડવાની વાત કરે છે. મોટાભાગના શ્રમિકો યુપી, બિહાર, ઝારખંડ અને ઓરિસ્સા તરફના છે. હવે વતન જઈને કામ કરીશું.

એસો.ની કડકાઇ : હવેથી મશીન બંધ તો પગાર બંધ

એમ્બ્રોઇડરી એસોસિયેશનના આગેવાનોના કહેવા મુજબ તેઓ સાપ્તાહિક રજા, યોગ્ય વેતન અને કામના કલાકો અંગેની જોગવાઈઓ મુજબ કારખાના ચલાવવા રાજી થઈ ગયા છે. તેઓ શ્રમિકોને રવિવારની રજા આપવા પણ તૈયાર છે. તેમ્ાોએ કારીગરોને કાયદા મુજબ અને પૂર્વ પ્રમાણે પ્રમાણે કામ કરવા માટેના બને વિકલ્પ આપ્યા છે. તેમ છતાં ખોટો વિવાદ ઊભો કરાઇ રહ્યો છે. હવે એસોસિયેશનને મશીન ચાલુ રહેશે, તો જ પગાર ચાલુ રહેશે અને મશીન બંધ એટલે પગાર બંધ, એવો નિર્ણય લીધો છે. આ સાથે નવા કારીગરોને નોકરીએ રાખતા પહેલા તેના જૂના કારખાના માલિક પાસેથી રેફરન્સ લેવામાં આવશે. યોગ્ય રેફરન્સ મળ્યા પછી જ નવા કારીગરોને નોકરીએ રાખવામાં આવશે.

વલસાડ કોલેજમાં ૨૧ વિદ્યાર્થી પરીક્ષાથી વંચિત

| વલસાડ |

વલસાડની શાહ કે.એમ. લૉ કોલેજમાં એલ.એલ.એમ. સેમે.-૩ની ઈન્ટરનલ પરીક્ષામાં સોમવારે ૨૧ વિદ્યાર્થીઓને ૩૫ ટકાથી ઓછી હાજરી હોવાને મુદ્દે બેસવા નહીં દેવાતા વિવાદ સર્જાયો હતો. વલસાડની શાહ કે.એમ. લૉ કોલેજમાં ગત વર્ષે એક વિદ્યાર્થીએ, તત્કાલીન ઈન્ચાર્જ આચાર્યએ કોલેજમાં ૩૫ ટકાથી ઓછી હાજરીવાળા ઘણા વિદ્યાર્થીઓને નિયમ વિરુદ્ધ પરીક્ષામાં બેસવા દીધા હોવાના આક્ષેપ સાથે આર.ટી.આઈ. હેઠળ અરજી કરી હતી. બારે વિવાદ બાદ એ ઈન્ચાર્જ આચાર્યાને હટાવીને તેમના સ્થાને હેમલતાબેન પરમારને ઈન્ચાર્જ આચાર્યા તરીકે નિમણૂક આપવામાં આવી હતી. દરમિયાન સોમવારે એલ.એલ.એમ. પાર્ટ-૩ની ઈન્ટરનલ પરીક્ષામાં ૨૧ જેટલા વિદ્યાર્થીઓને ઓછી હાજરીને મુદ્દે બેસવા દેવામાં આવ્યા નહોતા. જેનો વિદ્યાર્થીઓએ ભારે વિરોધ કર્યો હતો. ઈન્ચાર્જ આચાર્યાએ તેમને વિરોધ હોય, તો બહાર જઈને કરવાની સૂચના અપાતા વિદ્યાર્થીનો પરીક્ષાખંડની બહાર બેસી જઈ ભારે વિરોધ પ્રદર્શન કર્યું હતું. જેને પગલે સિટી પોલીસને જાણ કરી પોલીસ બોલાવવાની ફરજ પડી હતી. જે બાદ ઈન્ચાર્જ આચાર્યા અને ટ્રસ્ટીમંડળે ઓછી હાજરીવાળા વિદ્યાર્થીઓને એક્સ્ટ્રા ક્લાસ લઈ ફરી લેક્ચર શરૂ કરવામાં આવશે એવું આશ્વાસન આપ્યું હોવાનું વિદ્યાર્થીઓએ જણાવ્યું હતું.

વર્ષ ૨૦૦૮માં ચોકમાં ગણેશ માંજરાની ઘાતકી હત્યા કરી હતી

પેરોલ જમ્પ કરનારો આજીવન કેદની સજા પામેલો કેદી દીપક મારૂ પકડાયો

૫૫ ગુનાનો ઇતિહાસ ધરાવતો આરોપી વેશ પલટો કરવામાં માહેર

| સુરત |

વર્ષ ૨૦૦૩ના ચકચારી મર્ડરના ગુનામાં પોરોદ જમ્પ કરનારા આજીવન કેદની સજા પામેલા પાકા કામના કેદીને કાર્ડીમ બાંધે પકડી પાડ્યો હતો. કાર્ડીમ બાંધની ટીમને બાતમી મળી હતી કે, વર્ષ ૨૦૦૩ના મર્ડર કેસમાં આજીવન કેદની સજા ભોગવતો અને લોંગ પેરોલ રજા પરથી લાંબા સમયથી ફરાર કુખ્યાત આરોપી દીપક મંગા મારૂ (ઉ.વ. ૫૪, રહે. પ્રેમ ગલી, સૈયદપુરા- મુળ- મધાર, તળાજા, ભાવનગર)ને બેસ્નાન થર રસ્તાથી પકડી લેવાયો હતો. આરોપી દીપક મારૂએ વર્ષ ૨૦૦૮માં અંગત અદાવત રાખીને ચોકબજાર વિસ્તારમાં ગણેશ ઉર્ફે માંજરાને જાહેરમાં લાકડાના ફટકા મારી અને ચાકુના ઘા ઝીંકી ઘાતકી હત્યા કરી નાખી હતી. આ બાબતે ચોકબજાર પોલીસે ખૂનનો ગુનો નોંધાયો હતો. ચકચારી કેસમાં કોર્ટે વર્ષ ૨૦૧૧માં આરોપી મારૂને આજીવન કેદની સજા ફટકારી હતી અને તે લાજપોર મધ્યસ્થ જેલમાં પાકા કામના કેદી તરીકે સજા કાપી રહ્યો હતો. આરોપી દીપક મારૂ ગત તા. ૨૫-૪-૨૯ના રોજ વહેલી જેલ મુક્તિ અંગેનો કેસનો અંતિમ નિર્ણય ન હોવાથ ત્યાં સુધી લૉંગ પેરોલ પર મુક્ત કરવામાં આવ્યો હતો. નિયમ મુજબ તેને ગત તા. ૨૬-૯-૨૯ના રોજ લાજપોર જેલ ખાતે પરત હાજર થવાનું હતું. પરંતુ તે સમયસર હાજર ન થઈ નાસતો ફરતો હતો. પોલીસે તેના બદલાયેલા હાલભાવ તથા વર્ણનની ચોક્કસ માહિતી મેળવી વોચ ગોઠવી આખરે તેને દબોચી લીધો હતો. આરોપી દીપક મારૂ ૩૫ ગંભીર ગુનાનો ઈતિહાસ ધરાવતો હોવાનું પણ જાણવા મળે છે.

યુનિયન લીડરે કારખાનેદારને ધમકી આપતા પોલીસમાં રજૂઆતને પગલે ગુનો દાખલ કરાયો

સુરત : છેલ્લા કેટલાક સમયથી એમ્બોઇડરીના કારખાનદાર અને કારીગરો વચ્ચે પગાર અને રવિવારે રજા આપવાના મુદે વિવાદ ચાલી રહ્યો છે. તેમાં કારખાનેદારો નવા લેબર કોડ પ્રમાણે કામ કરાવવા માટે તૈયાર પણ છે. આ બાબતે ભમરોલી ખાતે આવેલી શ્રી આત્માનંદ સોસાયટી ઈન-ડસ્ટ્રિયલના કારખાનેદારે કારીગરો શાંતિથી કામ કરે તેવો વીડિયો સોશિયલ મીડિયા પર મૂક્યો હતો. જે બાબતે યુનિયન લીડરે કારખાનેદારનો બીભત્સ ગાળો ભાંડવાની સાથે ધમકી પણ આપી હતી. જે બાબતે કારખાનેદારે અન્ય કારખાનેદારોને સાથે રાખીને ખટોદરા પોલીસ મથકમાં યુનિયન લિડર સામે સામૂહિક રજૂઆત કરવાની સાથે ગુનો દાખલ કરવા માટે લેખિતમાં અરજી પણ કરી છે. જેથી આગામી દિવસોમાં આ બાબતે વિવાદ વધુ વકરવાની શકયતા નકારી શકાય તેમ નથી.



ફરિયાદી દીપક શુક્લાએ થોડા દિવસ અગાઉ ખાતાઓ અને મિલોમાં કામ કરતા મજૂરો-કારીગરો દિવાળીના તહેવાર દરમિયાન શાંતિથી કામ કરે અને કોઈના બહેકાવામાં ન આવે તે માટે સોશિયલ મીડિયા પર એક વીડિયો અપલોડ કર્યો હતો. આ વીડિયોમાં કોઈ પણ વ્યક્તિગત નામ કે અયોગ્ય ભાષાનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો નહોતો. તેમ છતાં, લેબર યુનિયન સાથે સંકળાયેલા અજય દુબેએ આ બાબતને અંગત લઈ ઉશ્કેરાઈ જઈને વેપારીને ફોન કર્યો હતો. તેઓમાં કારખાનેદારે જણાવ્યું હતું કે અજય દુબેએ કોઈ પણ સ્પષ્ટતા સાંભળ્યા વિના ઉદ્ધતાઈભર્યું વર્તન કર્યું હતું, બીભત્સ ગાળો આપી હતી અને યુનિયનના નામે ખોટા કેસમાં ફસાવી દેવાની તેમજ ધંધો બંધ કરાવી દેવાની ધમકી આપી હતી. એટલું જ નહીં, આવા વીડિયો વાયરલ કરશે તો જાનમાલનું નુકસાન પહોંચાડવાની પણ ગંભીર ધમકી ઉચ્ચારી હતી. ફરિયાદમાં વધુમાં ગંભીર આક્ષેપ કરાયો છે કે, આરોપી કારીગરો-લેબરોને ઉશ્કેરીને વેપારીઓ સામે ખોટી રજૂઆતો કરાવી ખંડણી સ્વરૂપે નાણાં પડાવતો હોવાની પ્રવૃત્તિ કરે છે. વેપારીએ પોતાની અને પરિવારની સુરક્ષાને લઈને ચિંતા વ્યક્ત કરી છે અને આરોપી સામે તાત્કાલિક કડક કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી ન્યાય અપાવવા ગુહરાજ્યમંત્રી સમક્ષ ગુહાર લગાવી છે. સાબિતી તરીકે ઓડિયો રેકોર્ડિંગ પણ રજૂ કરવામાં આવ્યો હતો.

કારીગરો શાંતિથી કામ કરવા માટેનો વીડિયો બનાવ્યા બાદ કારખાનેદારને ધમકી મળી

ઈન્ટર્નશિપ માટે ૨૦ ઓક્ટોબર છેલ્લી તારીખ

અંતરિક્ષ અને AI ટેક્નોલોજીમાં ૧૫ દિવસની ઈન્ટર્નશિપ કરવા રજિસ્ટ્રેશન

| સુરત |

આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ (AI) ક્ષેત્રમાં રસ ધરાવતા વિદ્યાર્થીઓ અને યુવાનો માટે ઓનલાઈન ઈન્ટર્નશિપની તક આવી છે. ભારત અંતરિક્ષ શિક્ષા અનુસંધાન કેન્દ્ર (BSERC) દ્વારા DEF-સ્પેસ એડ્યુનેક્સ જનરેટિવ AI ઈન્ટર્નશિપ-૨૦૨૬ માટે રજિસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા શરૂ કરાઈ છે. ૧૫ દિવસના આ કાર્યક્રમમાં વિદ્યાર્થીઓ, અધ્યાપકો, પ્રોફેશનલ્સ સહિત AI ક્ષેત્રમાં રસ ધરાવતા તમામ લોકો ભાગ લઈ શકશે. આ ઈન્ટર્નશિપ ૨૪ ઓક્ટોબરથી ૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ દરમિયાન યોજાશે. તાલીમ ઓનલાઈન રહેશે અને કાર્યક્રમમાં પ્રોજેક્ટ આધારિત કામગીરીનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. શનિવાર અને રવિવારે બપોરે ૧૨થી ૩ વાગ્યા સુધીનો સમય નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યો છે. ઈન્ટર્નશિપમાં જોડાવા ઉચ્છુક ઉમેદવારોએ ૨૦ ઓક્ટોબર સુધીમાં રજિસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. તેમજ રજિસ્ટ્રેશન ફી રૂ.૩૫૦ નક્કી કરવામાં આવી છે, જે પરત મળશે નહીં. જોકે, તાલીમ કે ઈન્ટર્નશિપ માટે અલગ ફી લેવામાં આવશે નહીં તેમજ ફ્રોઈ સર્ટીપેન્ડ પણ આપવામાં આવશે નહીં. કાર્યક્રમ પૂર્ણ કરનારા ઈન્ટર્ન સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે.

ફોરેક્ષમાં રોકાણના બહાને થયેલા ૧૫ કરોડના કૌભાંડમાં જામીન ફગાવાયા

| સુરત |

ઉપના પોલીસમાં નોંધાયેલા બહુચર્ચિત ૧૫.૯૮ કરોડના કોરેક્ષ ટ્રેડિંગ છેતરપિંડી અને ઠગાઈના ગુનામાં મુખ્ય આરોપી ગણાતા વડોદરાના અંકુર પટેલની જામીન અરજી કોર્ટે નામંજૂર કરતો હુકમ કર્યો હતો.

અંકુર પટેલે પહેલા વડોદરાના વકીલ અને ત્યારબાદ સુરતના વકીલ મારફતે જામીન અરજી દાખલ કરી હતી. જેમાં મીત ખોખરને હાઈકોર્ટથી જામીન મળ્યા હોવાનું કારણ રજૂ કરીને પેરોટીનો લાભ માંગવામાં આવ્યો હતો. મુખ્ય જિલ્લા સરકારી વકીલ નયન સુખડવાલાએ દલીલો કરીને આરોપીને જામીન નહીં આપવા રજૂઆતો કરી હતી. મુખ્ય જિલ્લા ન્યાયાધીશએ બંને પક્ષોની દલીલો બાદ આરોપીના જામીન નામંજૂર કરતો હુકમ કર્યો હતો.

PUBLIC NOTICE

That Dhruv Ashokbhai Sojitra is an absolute Owner of Plot No. B-8 admeasuring 232.57 sq. yard. i.e. 194.46 sq. mts., & Plot No. B-9 admeasuring 226.68 sq. yard. i.e. 189.53 sq. mts., total admeasuring 459.25 sq. yard. i.e. 383.99 sq. mts., & 443.34 sq. mts. ground & first floor construction, in Situate at Revenue Survey No. 541 Paiki, City Survey Ward Katargam, Nondh No. 3543 to 3548 & 3550 to 3553/1 & 3658, T. P. Scheme No. 3 (Katargam), Final Plot No. 108 Paiki Sub Plot No. B admeasuring 8240 sq. mts. of Moje Katargam, City of Surat. That the Present Owner has informed us that, the following Document as described in Schedule has been lost by them and that ever ever it was used as security for obtaining any financial assistant by him or anyone else.

Any person or persons, society, institution, group, trust, banks etc. owing any right of ownership or possession or lien or claim of whatsoever nature in respect of the same are hereby informed to raise any such rights or claims, all within a period of 07 (Seven) Days from the date of publication of this notice personally before the undersigning along with all documentary proof in original, upon expiry of which, No Rights or claims of whatsoever nature shall be Entertained.

SCHEDULE OF LOST ORIGINAL DOCUMENTS

Sale Deed Regi No. 8919 & 8920 & Its Regi Receipts, Dated 19/06/2010

Date: 13/10/2026, Surat. Pranav D. Upadhyay
S/1208, Haripura Main Road, Surat. Dhaval D. Upadhyay
Mob.98254 20370 (Advocates)

મિલકતના ટાઇટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર ચેતવણી તમામને આ જાહેર નોટીસ આથી જણાવવાનું કે **સુરત** ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો:- **ઓલપાડના** મોજે **ગામ-સાયણના** જુના **બ્લોક નં. ૫૫૬,૫૨૧ તથા ૫૨૨,** એકત્રીકરણના બાદ **તથા બ્લોક નં. ૫૧૬** થી નીચેનાક્ષ બિનખેતીની જમીનો ગીરોકિત કેદુ મારે આથીજાત **"સમજકુમ ઘનશ્યામ"** નામની ઓળખાતી સોસાયટીમાં **મંજુર થયેલ પ્લોટ** મુજબ પડતાંમાં આવેલ **સે-રહીમાં/ ચુકીટ નં.૬** (**હે.જુ.પી. મુજબ બ્લોક/પ્લોટ નં. ૫૫૨/૬/૬**) માં આવેલો પ્લોટ પેકી **સાત-બારોક નં.૧૩ (વર્ણકિત મુજબ પ્લોટ નં.૩૬)** વાળી મિલકતની **સરકારી મામલેદાર તલાટીશ્રીના ઓળકિયા** ની વાળી સ્થાનેક છે. સરહદુ મિલકતના માલિક પાસેથી **ઓગાણીની અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ પેઢી નં.૬૫૬ તા.૨૮-૦૩-૨૦૧૮** ગીરવાટે લાવે ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી લાવો કેનોરી સરહદુ મિલકતનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેની ઓગણી કરેલ છે. પેથી સરહદુ મિલકત બાબતે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હોય કે ભવિષ્યમાં ઉદ્ભવતો હોય તો તેમણોએ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિતી ગયેથી કોઇપણ જાતનો વાંધો રજુ કરવામાં આવ્યો હશે કે, સરહદુ મિલકત બાબતે કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવાકુમી કે કોઇપણ જાતનો એગ્રીમેન્ટ, કોર્ટ કોર્ટ-કચેરી, દરજ્જો, ઇનામ, હીસ્સો, દાવાકુમી કે સ્વપ્ન કોઇપણ પ્રકારનું ૬૬-બીજ-હિસ્સો કે તત્-તકરાર અથવા કોઇ ન્યાયાકીય સંસ્થાનો લાગ્ યાને વાંધો હોય તો તેમણોએ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિતી ગયેથી કોઇપણ જાતના વાંધા રિટાય અપરોય આવશે નહી તો સરહદુ વર્ણીત-મિલકતનું અમો ઓગણીકેટના સરહદુ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને સરહદુ મિલકત બાબતે કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવાકુમી કે સ્વપ્ન કોઇપણ પ્રકારનું ૬૬-બીજ-હિસ્સો કે તત્-તકરાર અથવા કોઇ ન્યાયાકીય સંસ્થાનો લાગ્ યાને વાંધો હોય તો તેમણોએ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિતી ગયેથી કોઇપણ જાતના વાંધા રિટાય અપરોય આવશે નહી તેમજ કોઇ સ્ટાઇપેન્ડ પણ આપવામાં આવશે નહીં. કાર્યક્રમ પૂર્ણ કરનારા ઈન્ટર્ન સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે.

ઓફીસ : ૪૦૧, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, મુંટીયા મીંદાની સામે, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧, ગુજરાત મો.૯૮૨૫૦ ૬૭૧૦૦

નિશીથ કે. સુખડવાલા
મેઘા એન. સુખડવાલા
તે ખરેખરાના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

જી.ભરૂચ,તા.હાંસોટના **મોજે ઓડારા** ના જુના બ્લોક/સર્વે નં.૪૭૭ પૈકી નવો બ્લોક/સર્વે નં.૧૯૦ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧-૫૧-૧૭ (હે.આરે.ચો.મી.) ખેતીલાયક ઉપલોગ પાળી જુની શરતની **જમીનના માલિક/કબ્જેદાર (૧) કૃદીદાબીબી ઇસ્માઇલ અબ્રા (૨) મરીયમબીબી ઇસ્માઇલ અબ્રા (૩) હમીદા ઇસ્માઇલ અબ્રા (૪) હલીમા ઇસ્માઇલ અબ્રા** નાઓની પોતાના સંયુકત મોજે ઓપડારા ગામે ખેતીલાયક જમીન, બંગલા, કુવો, કાર્કોમો આવા બાબતોના મોરગેમાં UVKM સાથે વ્યાપાર કરવી કોઈપણ વ્યકિતને કે સંસ્થા/બેંકો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દાવો, વાંધો, બોજો, ગીરો કે કોઈપણ જાતનો કે તકરારનો વાંધો હોય તો તે પોતા વાંધા રજુ કરવા તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૬ સુધીમાં લેખીતમાં પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી જો કોઈ વાંધા રજુ નહી આવે તો તેમનો કોઈ વાંધો નથી તેમ સમજી તબદીલ કરી આપવામાં આવશે.

ઓફીસ : ૨૫૫,ઉમિયા માતા,વ્યવસ્તિક બિઝનેસ સેન્ટર, સત્યમ્ સ્કુલની સામે, રાજમાર્ગ, કોસાડા, તા.માંગરોળ,જી.સુરત. મો.૯૬૨૪૬૬૬૬૦/૯૮૯૬૬૨૫૫૦

અસીલની સુચના અને ઇબ્રાહીમભાઈ અમારી મારફતે
દિક્ષિત સી. પરમાર(એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી સબડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ ખટોદરાના સર્વે નં.૧૭૮ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૬, ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૭૩ છે તેમાં આવેલ સબપ્લોટ નં.૨/એ અને જેનો સીટી સર્વે નોંધ નં.૧૨૨૨/એ અને ૧૨૨૩/એ પૈકી છે તે મિલકતના આવેલ સરદાર પટેલ માર્ગ બીજા માળે આવેલ આવેલ ફ્લેટ નં.બી/૨૦૮ વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૦.૧૮ ચો.ફુટ છે અને તેમની જમીનમાં વણવહેચાયેલો હીસ્સો ૩૩.૭૦ ચો.મી. છે તે મીલકતના ભાવિક કિર્તીકુમાર ઈન્દ્રવદન પટેલ વાળી આવેલ છે અને તેઓએ સરદારું મીલકત બેંક ઓફ બરોડા, માન દરવાજા બ્રાંચમાં ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાના ઈરાદે સરદારું મીલકતના અસલ દસ્તાવેજો બેંક ઓફ બરોડા, માન દરવાજા બ્રાંચને સુપરત કર્યા છે અને જે અંગેના ગીરોખત કર્યા રજીસ્ટર્ડ, સુરતની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરેલ છે. હાલમાં, તેઓ બેંક તરફે ધ્યાનમાં આવ્યું છે કે, સરદારું મીલકતના અસલ દસ્તાવેજો પેઢી અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૪૨૭, તા.૨૮.૦૪.૨૦૦૮ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશનની અસલ પાવતી બેંક ઓફ બરોડા, માન દરવાજા બ્રાંચના કબ્જામાંથી ગેરવલ્લે થયા છે. અને પેથી શોધખોળ કરવા છતાં માળી આવતા નથી. જેથી આ જાહેર નોટીસ આપી લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે, સરદારું મીલકત બાબતે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે ચાર્જ જોતો લીયન હોય તો તેમણે બેંક ઓફ બરોડા, માન દરવાજા બ્રાંચને લેખિતમાં તથા નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતની સરદાર વાંધો નહી આવે તેમજે પોતાના તમામ હક્ક હિસ્સો જતો કર્યો છે. તેવું માની બેંક ઓફ બરોડા, માન દરવાજા બ્રાંચ આગળની કાર્યવાહી કરશે અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વાકશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

આથી સહરદ
બેંક ઓફ બરોડા
માન દરવાજા બ્રાંચ,
રીંગ રોડ, સુરત

મિનેષ બી.સુનાવાલા એડવોકેટ
૨૬૨, શિલ્પર પોર્ચ્સ, ગેલેક્ષી સર્કલ પાસે,
પાલ રોડ સીટી રોડ, પાલ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

વેચાણ તથા ભિલકતનાં ટાઇટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નીચે લિસ્ટમુમાં જણાવેલ વર્ણન અને કિંમત વાળી મીલકત ઠરાવુમાનાં ઠરાવનામાં કાર્યવાહી પોતાની સ્વતંત્ર માહિતીની આધારે સાચોર, મીલકત તેમોણે કબ્જા સહીતના વેચાણ કરારની માહીતી ઠરાવે મીલકત ધરાવનાર કો.ઓ.હા. સોસાયટી વિભાગ-૧૫ ના ઓર્ગેનાઇઝર પાસેથી ગોળનવામાં ભીમજીભાઇએ ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ ગોળનવામાં ભીમજીભાઇ પાસેથી ઠરાવનામાં બાબતોમાં કાર્યવાહી કર્યાપ્રમાણે તા:૨૨/૦૪/૧૯૯૨ રોજ ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઠરાવનામાં બાબતોમાં કર્યાપ્રમાણે પાસેથી ઠરાવુમાનાં ઠરાવનામાં કર્યાપ્રમાણે તા:૨૦/૦૪/૧૯૯૨ રોજ ખરીદ કરેલ, સમ સરદારું મીલકત તેઓની માલીકી, કબ્જાની દીવાની કામે સરદારું મીલકત ધિરૂ પાસેથી ઠરાવુમાનાં કર્યાપ્રમાણે પાસેથી ઠરાવુમાનાં ઠરાવનામાં કર્યાપ્રમાણે પાસેથી ગોળનવામાં ભીમજીભાઇએ ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ ગોળનવામાં ભીમજીભાઇ પાસેથી ઠરાવુમાનાં બાબતોમાં કાર્યપ્રમાણે તા:૨૦/૦૪/૧૯૯૨ રોજ ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઠરાવુમાનાં બાબતોમાં કર્યાપ્રમાણે પાસેથી ઠરાવુમાનાં ઠરાવનામાં કર્યાપ્રમાણે પાસેથી ગોળનવામાં ભીમજીભાઇ પાસેથી